



REALTOR.ca

商业用房



## 购房须知

您的商业房地产经纪人REALTOR®，可以在您找房直至完成交易的每一个阶段中帮助您。如果商业房地产经纪人REALTOR®有幸为您效劳，着力下述关键步骤必将大有助益。

### 1. 房产寻觅

- **考虑地段：**您可能需要一处邻近您的客户，您的家庭，您的员工，您的销售商或供应商的房地产。
- **考虑投资：**了解市场价值将有助于您选择在什么时候，在哪里购买您的商业房地产。
- **寻找适合您业务需求的空间：**考虑面积、设施、增长潜力、街道可见度、停车场、和安全程度等等。
- **建筑条件：**在初始查看期间记下任何可见的损坏或磨损，并务必跟进专业检查。

### 2. 分区规划和费用

- **分区规划：**向市政办公室或市政分区规化和土地利用部门了解该区规划的规定和土地使用条件。如必要，申请修订分区章程。
- **保险：**查询您的新商业用地所需的保险项目。
- **税收：**将省税和市税纳入您的总体成本预算。

### 3. 完成交易

- **咨询法律专业人士：**房地产律师将进行产权认证，审查房贷协议，并最终完成所有文书工作。
- **装修和维修：**根据您的业务需要考虑装修成本，并与卖方谈判维修成本。
- **报价：**当您做出购买决定后，您的商业房地产经纪人REALTOR®将帮助您起草报价书，准备应对多家竞争的情况。